



MASLAK SQUARE

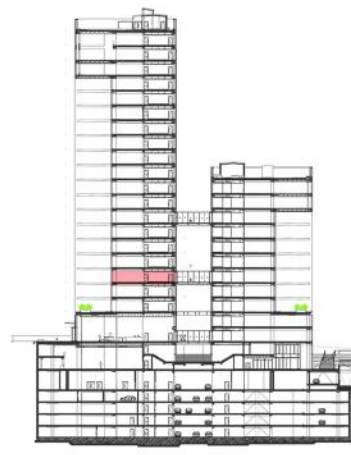
MASLAK SQUARE A BLOK 5.KAT PLANI OFİS KATI

3 AYRI BAĞIMSIZ OFİS

21 ve 11 katlı iki ofis bloğu olarak zeminden yükselen A+ ofis binası
1250 m² ve 1500 m²'lik ofis katları
İki blok birleştiğinde brüt 2.500 m²'lik yatay ofis kullanımı
1500 m²'lik kullanıma sahip teraslı katlar
Blokları birbirine bağlayan, blok bağlantılarını sağlayan cam köprüler
Blokların ayrı kullanımında her blok için ayrı lobi ve drop-off alanları ve bağımsız teknik altyapı
4 m brüt tavan yüksekliği
Yüksek güneş korunumu ve ısı yalıtım değerine sahip, yüksek performanslı iklimsel şartlandırma sağlayan cephe tasarımı
A blokta 6 adet, B blokta 4 adet olmak üzere, yüksek taşıma kapasiteli ve hızlı toplam 10 adet kullanıcı asansörü
Her blokta ayrı servis ve otopark asansörleri
Toplamda 750 araçlık kapalı otopark alanı
4 borulu fancoil sistemi sayesinde istenildiği zaman ısıtma/soğutma
Kesinti anında %100 jeneratör desteği

KAPITAL
GAYRİMENKUL

KİRALAMA & İLETİŞİM:
KAPITAL GAYRİMENKUL YATIRIMI GELİŞTİRME VE İŞLETMECİLİK A.Ş.
Maslak Link Plaza Eski Büyükdere Cad. No.3-5 Kat.1 Maslak-İSTANBUL Tel : (0212) 330 01 51



3 ADET BAĞIMSIZ OFİS HACMİ

