

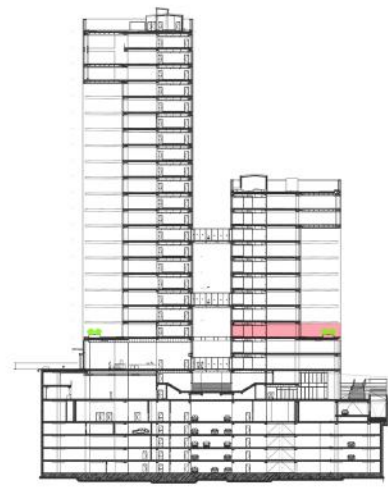


# MASLAK SQUARE

## MASLAK SQUARE B BLOK 3.KAT PLANI OFİS KATI

Brüt Alan: 1250 m<sup>2</sup> OFİS + 250 m<sup>2</sup> TERAS

21 ve 11 katlı iki ofis bloğu olarak zeminden yükselen A+ ofis binası  
1250 m<sup>2</sup> ve 1500 m<sup>2</sup>'lik ofis katları  
İki blok birleştiğinde brüt 2.500 m<sup>2</sup>'lik yatay ofis kullanımı  
1500 m<sup>2</sup>'lik kullanıma sahip teraslı katlar  
Blokları birbirine bağlayan, blok bağlantılarını sağlayan cam köprüler  
Blokların ayrı kullanımında her blok için ayrı lobi ve drop-off alanları ve bağımsız teknik altyapı  
4 m brüt tavan yüksekliği  
Yüksek güneş korunumu ve ısı yalıtım değerine sahip, yüksek performanslı iklimsel şartlandırma sağlayan cephe tasarımı  
A blokta 6 adet, B blokta 4 adet olmak üzere, yüksek taşıma kapasiteli ve hızlı toplam 10 adet kullanıcı asansörü  
Her blokta ayrı servis ve otopark asansörleri  
Toplamda 750 araçlık kapalı otopark alanı  
4 borulu fancoil sistemi sayesinde istenildiği zaman ısıtma/soğutma  
Kesinti anında %100 jeneratör desteği



**KAPITAL**  
GAYRİMENKUL

KİRALAMA & İLETİŞİM:  
KAPITAL GAYRİMENKUL YATIRIMI GELİŞTİRME VE İŞLETMECİLİK A.Ş.  
Maslak Link Plaza Eski Büyükdere Cad. No.3-5 Kat.1 Maslak-İSTANBUL Tel : (0212) 330 01 51

